

## 낙민역 삼정그린코아 더 시티 아파트 중도금대출 신청 안내문

안녕하십니까! 낙민역 삼정 그린코아 더 시티 고객 여러분, 고객님의 가정에 건강과 행복이 가득하기를 기원 드립니다.

아파트 “중도금대출” 신청에 대해 아래와 같이 안내드리오니,  
중도금대출 신청 예정인 고객님께서는 기간 내에 방문하시어 대출신청을 하시기 바랍니다.

- 아 래 -

### ■ 중도금대출 약정일 및 장소

약정일	3월 21일(월) ~ 3월 24일(목) 4일간	예약전화 ) 051-852-3370
예약방법	전화 예약	
장소	부산시 연제구 연산동 1364-7 번지 당사 견본 주택	
시간	업무시간 09:30 ~ 16:30 (입장분) / 점심시간 12:00 ~ 13:00	
구비서류	부산은행 대출안내문 참조	

### ■ 중도금대출 취급은행 : 부산은행

지점	담당자	연락처	주소
부산은행 센텀금융센터	도우섭 부지점장 손희수 과장	051-744-8131	부산광역시 해운대구 센텀중앙로 78 센텀그린타워 2층

※ 기타 세부사항은 부산은행 중도금대출 안내문을 참조하시기 바랍니다.

※ 예약 접수는 모델하우스 전화를 통해 예약이 가능합니다. ( 방문 예약불가, 당일예약 또는 접수불가 )

### ■ 중도금대출 신청시 유의사항

- 1) 코로나19 바이러스로 인해 유선 예약후 입장 가능하오니 예약 확인 후 내방하여 주시기 바랍니다.
- 2) 전화 예약 외 방문시 출입이 제한되오니 착오 없으시길 바랍니다.
- 3) 대출신청시 반드시 계약자 본인이 나오셔야 하며, 대리인(배우자 포함)신청은 불가합니다.
- 4) 신청인의 신용도에 따라 대출취급이 제한되거나 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 5) 금융환경 변화 및 금융당국의 정책에 따라 사전통보 없이 대출이 제한되거나 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 6) 정부의 부동산 정책(대출제한 등) 및 계약자 본인의 개인사정(신용등급 변동 등) 등으로 대출이 제한되거나, 불가능할 경우, 중도금 납부 일정에 따라 본인이 직접 현금 납부하여야 합니다.
- 7) 중도금 대출신청을 하지 않는 세대는 중도금 약정일에 직접 현금납부 하셔야 합니다.
- 8) 대출 신청 지연 등으로 지정된 납부일정에 대출 미기표시 연체이자가 발생할 수 있습니다.
- 9) 상기 대출 신청 기간 내 필히 신청하시어 대출 신청지연으로 인한 불이익이 없도록 당부 바랍니다.
- 10) 기타 중도금대출 관련 자세한 사항은 부산은행 취급지점으로 문의 또는 대출안내문을 참조하여 주시기 바랍니다.

낙민역 삼정 그린코아 더 시티 분양사무실 ( 문의 : 051-852-3370 )

## BNK 부산은행 중도금 대출 신청 안내

- 장 소 : 부산광역시 연제구 중앙대로 1029(시청역 7번출구)
- 시 간 : 오전 9시 30분 ~오후 4시 30분까지 입장 가능(점심시간 12시~13시까지)

※대출신청 시 분양계약자 본인이 직접 신청 하시고, 아래 필요서류 및 개인 방역물품 필히 지참하시어 방문 부탁드립니다.

공통  
필요서류

### 1) 기본서류 (공동분양자인 경우: 동일하게 1부씩 추가 준비)

- ① 분양계약서 원본
- ② 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증)
- ③ 주민등록등본 1부 (미혼, 단독세대주 또는 배우자 분리세대는 배우자의 주민등록등본 및 가족관계증명서추가, 주민번호 전체공개필수, 최근 1개월 이내 발급 분)
- ④ 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자의 직계존비속 초본발급 필수)
- ⑤ 가족관계증명서(계약자 본인 기준주민등록초본 1통 (세대원 각각, 상세내용포함))
- ⑥ 건강보험 자격득실확인서(계약자 본인 기준)

### 2) 소득증빙자료 (다음 중 택1)

- ① 개인사업자인 경우: 사업자등록증, 소득금액 증명원, 부가세과세표준증명원
- ② 근로소득자인 경우: 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원
- ③ 기타소득자인 경우: 아래 3가지 중 택1
  - 신용카드사용내역서(연말정산용) + 사실증명원(필수)
  - 건강· 장기요양보험료납부확인서(6개월) + 사실증명원(필수)
  - 국민연금관리공단 발급 연금산정용 가입내역확인서(6개월) + 사실증명원(필수)  
※소득신고사실 없음을 확인하는 "사실증명원"은 국세청 및 세무서에서 발급 가능함(기타소득자 필수)

### 3) 유의사항

- ① 해당 "조정대상지역"은 금융감독원 지시사항으로 중도금대출 취급 시 세대원의 주택보유수 검증이 필수사항으로 본건 중도금대출 신청 시 **차주와 공동소유자 및 세대원이 동일 날짜에 방문해** 주십시오.
  - ☞ 공동소유자 및 세대원: 신분증 지참(필수)  
※부득이 미방문 세대원은 첨부된 위임장 작성으로 갈음합니다.
- ② 단, 세대원 중 미성년자의 경우 법정대리인이 위임 받아, 자서 예정이므로 미성년 **자녀 방문은 필요 없음** 아래 서류를 추가준비하여 방문해 주십시오.
  - ☞ **기본증명서**(미성년 자녀 각각 상세내역필수, 동사무소 발급)

부대비용

### 1) 인지세

대출금액	5천만원 이하	5천만원 초과~1억원 이하	1억원 초과~10억원 이하	10억원 초과
인지세액	비과세	7만원(각각 3만5천원)	15만원(각각 7만5천원)	35만원(각각 17만5천원)

※ 인지세는 은행과 고객이 각각 50%씩 부담

### 2) HUG(주택도시보증공사) 보증료

- ① 보증료 할인 자격기준 참고

알아두실  
사항

- 1) 대출약정은 인터넷 뱅킹으로 진행 예정으로, 사전에 입출금통장개설(인지세 입금) 및 전자금융 + 공동인증서 가입이 필요합니다.
- 2) 중도금 대출 약정 등록 일정은 추후 연락 드립니다.
- 3) 구비서류는 서류접수일 기준 1개월 이내 발행 분이어야 합니다.
- 4) **공동명의 계약자의 경우 명의자 각각 구비서류를 준비하시고 계약자 전원이 함께 방문**하셔야 합니다.
- 5) 대출은 중도금 납부일에 분할 실행되어 분양대금 납부 계좌에 직접 입금됩니다.
- 6) 정부정책 및 개인에 따라 추후 대출자격 및 한도가 제한될 수 있습니다. 또한 중도금대출 서류접수만으로 대출이 확정된 것은 아니며, 주택도시보증공사 보증서 발급요건을 충족해야 대출이 최종 확정됩니다.
- 7) 은행의 내규 등에 의한 대출 부적격자는 대출이 제한됩니다.
- 8) 이 안내장의 내용은 상품에 대한 이해를 돕고, 약관의 주요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다.

# 주택도시보증공사 보증료 할인 자격기준

대상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	<ul style="list-style-type: none"> <li>배우자 포함 연소득이 40백만원 이하인 자</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>배우자의 건강보험자격득실확인서</li> <li>-배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출</li> </ul>
다자녀가구 (40%할인)	<ul style="list-style-type: none"> <li>세대원 중 미성년자가 3인 이상</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록등본 + 가족관계증명서</li> </ul>
장애인가구 (40%할인)	<ul style="list-style-type: none"> <li>세대원 중 장애인이 있는 경우</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록등본 + 장애인증명서</li> </ul>
노인부양가구 (40%할인)	<ul style="list-style-type: none"> <li>보증신청인(배우자포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 경우</li> <li>-단, 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일 세대 구성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록등본</li> </ul>
신혼부부 (40%할인)	<ul style="list-style-type: none"> <li>보증신청인과 배우자의 합산소득이 6천만원 이하 + 혼인기간이 7년 이내</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>혼인관계증명서 + 배우자의 건강보험자격득실확인서</li> <li>-3개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서</li> <li>소득확인서류</li> </ul>
한부모가족 (60%할인)	<ul style="list-style-type: none"> <li>보증신청인이 한부모 가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한부모가족증명서</li> </ul>
65세이상 고령자 (60%할인)	<ul style="list-style-type: none"> <li>보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등 동거인 없이 단독세대주인 65세 이상의 고령자</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록등본</li> </ul>
다문화가족 (40%할인)	<ul style="list-style-type: none"> <li>보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자</li> <li>배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서 (출입국관리사무소)</li> <li>혼인관계증명서 또는 가족관계증명서</li> </ul>
국가유공자 (40%할인)	<ul style="list-style-type: none"> <li>보증신청인 또는 배우자, 세대중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ 국가유공자 ☞보훈대상자</li> <li>☞ 고엽피해자 ☞독립유공자</li> <li>☞ 특수임무유공자 ☞5.18 민주유공자</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>각 대상자별증서 (유족증 사본)또는 각 대상자 확인원 (유족증 확인원)제출</li> </ul>
의사상자 (40%할인)	<ul style="list-style-type: none"> <li>피보증인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우 (유족 포함)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>의사자(유족)증 사본 또는 의사상자(유족)증서</li> </ul>
모범납세자 (10%할인)	<ul style="list-style-type: none"> <li>모범납세자</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>모범납세자 증명서(발급 1개월이내) 또는 국세청장 이상 (장관, 국무총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상</li> </ul>

# 위 임 장

위임하는 사람	성 명		주민등록번호	
	주 소		전 화 번 호	
위임받는 사람	성 명		생년월일	
	주 소		전 화 번 호	

부산은행 중도금대출 신청과 관련하여 무주택검증을 위해, 세대 구성원 중 성년자가 방문이 불가능할 시에 위와 같이 위임받는 사람에게 “[필수]개인(신용)정보 수집 이용 제공 동의서[주택소유확인용]” 작성과 관련된 모든 업무를 위임합니다.

붙 임 : 위임하는 사람 인감증명서(본인발급용) 1부.

20 . . .

- ☞ 상기내용에 대해 동의함[(위임하는 사람
인감도장 날인 또는 서명)]
- \* 인감증명서 첨부 → 인감도장 날인, 본인서명사실확인서 첨부 → 서명
- ☞ 상기내용에 대해 동의함[(위임받는 사람
서명 또는 인) ]

